OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Agosto de 2023 a las 11:06:0

176073686

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-6573

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARCO AURELIO PEÑA GOMEZ
OFICIO No.: 1327 del 14/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ZIPAQUIRA
MATRICULAS: 074-102233
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA
Impreso el 17 de Agosto de 2023 a las 11:06:1

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-35089

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6573
MATRICULA: 074-102233
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARCO AURELIO PEÑA GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 31
17/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102233

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 01:27:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SALITRE

FECHA APERTURA: 01/06/2015 RADICACION: 2015-3889 CON: ESCRITURA DE 02/05/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 CON AREA DE 1000M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.228 DE FECHA 02-05-2015 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: POR EL ORIENTE DESDE UN MOJON LINDA CON PREDIOS DE EDGAR SANCHEZ MONROY EN LONGITUD DE 75.65M, VIA PUBLICA QUE CONDUCE A LA TERMOELECTRICA AL MEDIO, POR EL NORTE LINDA CON PREDIOS DE OLIVA CORREAL EN LONGITUD DE 6.55M, CERCA DE ALMABRE AL MEDIO, POR EL OCCIDENTE LINDA CON PREDIOS DE GUADALUPE SANCHEZ MONROY EN LONGITUD DE 67.21M, CERCA DE ALMABRE AL MEDIO, POR EL SUR LINDA CON PREDIOS DE LEONOR LOPEZ EN LONGITUD DE 24.68M, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO, LINDEROS RECONOCIDOS EN SUS EXTREMOS A DAR AL PRIMER LINDERO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANCHEZ MANROY EDGAR ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LOPEZ MOLANO MARIA LEONOR SEGUN ESCRITURA 279 DE 03-05-2004 NOTARIA UNICA DE PAIPA, REGISTRADA AL FOLIO 074-75817 ; MARIA LEONOR LOPEZ MOLANO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERACLIO FONSECA FONSECA SEGÚN ESCRITURA 359 DEL 29 SEPTIEMBRE 1972 DE LANOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 17 OCTUBRE DE 1972 HOY AL FOLIO 074-74389.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LA ESPERANZA LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-75817

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/05/2015 Radicación 2015-074-6-3889

DOC: ESCRITURA 228 DEL: 02/05/2015 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MONROY EDGAR CC# 74322969

A: FORERO GUERRERO MARCO EMILIO CC# 19064855 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/08/2023 Radicación 2023-074-6-6573

DOC: OFICIO 1327 DEL: 14/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00172-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES FLOHESA S.A.S. NIT# 9014408911

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102233

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 01:27:32 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FORERO GUERRERO MARCO EMILIO CC# 19064855

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-35089 FECHA:17/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n+BKq2rH0DAzCYm56zyYZy3mvN17vTA2rX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 17 2023 09:58:33 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03771
RECIBO: 046250 RRN: 072413
APRO: 371044

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000003159191274l

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 18 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	31591912741

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ZIPAQUIRÁ – CUNDINAMARCA

Calle 6 No. 17 - 60 Piso 2 Barrio Algarra III
j01cctozip@cendoj.ramajudicial.gov.co

Zipaquirá, 14 de agosto de 2.023.

Oficio No. 1327

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Duitama-Boyacá.

REF: Ejecutivo No. 25-899-31-03-001-2023-00172-00 de INVERSIONES FLOHESA SAS NIT. 901.440.891-1 contra MARCO AURELIO PEÑA GÓMEZ CC. 11.346.252, MARCO EMILIO FORERO GUERRERO CC. 19.064.855 y WILSON PEÑA GÓMEZ CC. 80.542.163.

Dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto de fecha 27 de julio de 2.023, me permito comunicar que se decretó el embargo de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nos. **074-102233,** que son denunciados como de propiedad de la señora MARCO EMILIO FORERO GUERRERO identificado CC. 19.064.855 y WILSON PEÑA GÓMEZ identificado CC. 80.542.163.

Hecha la respectiva anotación, acredite lo correspondiente a este Despacho.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

JOSE ROBERTO CAMPOS
Secretario

Firmado Por:

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Agosto de 2023 a las 11:26:45 am

Con el turno 2023-074-6-6573 se calificaron las siguientes matrículas:
074-102233

Nro Matricula: 074-102233

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SALITRE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LA ESPERANZA LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/08/2023 Radicación 2023-074-6-6573
DOC: OFICIO 1327 DEL: 14/08/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00172-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES FLOHESA S.A.S. NIT# 9014408911
A: FORERO GUERRERO MARCO EMILIO CC# 19064855

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887